

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 494/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Dương Thanh Cường.
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1046/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Lệnh kê biên số 23/C03-P12 ngày 09/11/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an và biên bản kê biên ngày 14/11/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0940424/CT-TV; 0900424/CT-TV; 0910424/CT-TV và 0930424/CT-TV cùng ngày 03/6/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 119/HĐ-ĐG ngày 15/7/2024 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 285/QĐ-THADS ngày 03/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 11) ngày 03/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 408/TB-TTĐG ngày 14/01/2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:



- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 6; địa chỉ: 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam);

- Ông Dương Thanh Cường; địa chỉ: 457 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 408/TB-TTĐG ngày 14/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành, thông báo không có khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản sau:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng 1.355 m² đất tại thửa đất số 70, 71, 72 tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P283581 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 25/05/2001 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 7999/HĐ-CN ngày 11/06/2008).

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng 3.412m² đất tại thửa đất số 74, 65, 66, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A707145 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 25/01/1992 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 8001/HĐ-CN ngày 11/06/2008).

3. Tài sản số 3: Quyền sử dụng 1.000m² đất tại thửa đất số 1608, tờ bản đồ số 01- (CL 1992), xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC602073 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ngày 17/11/2005 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 5912/HĐ-CN ngày 25/12/2007).

4. Tài sản số 4: Quyền sử dụng 2685m² đất tại thửa đất số 1579, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X229183 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ngày 12/8/2003 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 8123/HĐ-CN ngày 14/06/2008).

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Căn cứ Điều 104 Luật THADS, Chấp hành viên THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; trường hợp Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì ông Dương Thanh Cường và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền thỏa thuận

về mức giảm giá tài sản đang bán đấu giá, hết thời hạn nêu trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá theo quy định của pháp luật (mức giảm giá không quá 10%) để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đậu Thị Thủy



